



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

KALKINMA BANKASI

BAŞVURU KOŞULLARI

- En az 1 çalışanın bulunması (Tek kişilik işletmeler dahil),
- Bankanın kredilendirdiği sektörler dikkate alınarak faaliyette olan ve/veya yeni kurulacak olan işletmelerin yatırım ve işletme kredi talepleri, oluşturulacak Müşteri Profili ile alınarak, yapılacak değerlendirmeler sonucunda mali yapısı kredinin geri ödenmesine yeterli olduğunun tespit edilmesi halinde kullanılmasına,
- Bankanın kredilendirdiği sektörler veya diğer sektörler (ticari ve hizmet sektörleri), yalnızca işletme sermayesi ihtiyaçları finanse edilirken, oluşturulacak Müşteri Profili ile alınarak, Z-Skor değerlendirme yöntemi kullanılarak sonuçlandırılmasına,

KREDİNİN AMACI

- Banka kredilendirme kriterleri çerçevesindeki sektörler makine-teçhizat, mefruşat yatırımları ile işletme ihtiyaçlarının finanse edilmesine,
- Kredi başvuru tarihinden azami 180 gün öncesine kadar olan sürede gerçekleşen ve orijinal sarf evrakları bankaya sunulan makine-teçhizat, mefruşat yatırım ve/veya işletme sermayesi ihtiyaçları finanse edilmesine,

KREDİ TUTARI

- Toplam kullanılacak limit, TL1,000,000,000.-
- Dosya başına azami TL1,000,000.- kredi limiti,

KREDİ PARA BİRİMİ

- Kullanılacak krediler TL para birimi olarak kullanılmasına,

TEMİNAT

- USD20,000.- 'a kadar Kredinin 2(iki) kişinin şahsi kefaleti (Bankanın mevcut şahıs kefaleti kriterleri çerçevesinde), ve /veya Gayrimenkul ve/veya Banka Teminat Mektubu karşılığında kullanılmasına,
- USD20,000.- üzeri Kredilerin Gayrimenkul ve/veya Banka Teminat Mektubu karşılığında kullanılmasına,

FAİZ

- Kredi faiz oranı: %28
- Aylık eşit taksitlerle



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

KALKINMA BANKASI

VADE

- Yatırım Kredisinin Vadesi: 6 ay ödemesiz 5 yıl vade,
- İşletme Kredisinin Vadesi: 3 ay ödemesiz 3 yıl vade,

KREDİLENDİRME ORANI

- Yatırım kredileri; bölgesine göre öncelikli yöre kapsamında kullanılmasına,
- İşletme kredileri; KOBİ kriterleri çerçevesinde kullanılmasına,

HAKKEDİŞ KULLANDIRIM SAYISI

- Yatırım Kredileri, 3 defada,
- İşletme kredileri, 2 defada kullanılmasına,

MÜRACAAT SÜRESİ

- Tüm paketler için 30.09.2026 tarihine kadar müracaat kabul edilmesine,

MASRAF

- Kalkınma Bankası tarafından dosya açılış masrafı alınmamasına ancak gayrimenkul ipoteği sunulması durumunda ipotek değerlendirme ekspertiz ücreti kredinin kullanım aşamasında yatırımcıdan talep edilmesine,

Karar verilmiştir



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

**KALKINMA
BANKASI**

İSTENİLEN EVRAKLAR

Önbaşvurunuz kabul edilmesi halinde sizinle temasa geçilerek istenilen bilgi ve belgelerin belirtilecek e-posta adresine iletilmesi talep edilecektir. Eksik bilgi ve belgelerle ileri işlem yapılmayacaktır.

Kredi başvuru sırasında;

- Şirket ise; Direktör, hissedar/lar ve kefiller
- Şahıs ise; başvuru sahibi ve kefiller birlikte gelecektir.

Şahıs İşletmeleri için İstenilen Belgeler:

1. Başvurusahibi ve 2 kefilin önlü-arkalı kimlik kartı kopyaları
2. Başvuru sahibi ve 2 kefilin ikametgah adresini belgeleyebilecekleri elektrik faturası, belediye hizmet faturası veya ikametkah belgesi
3. Sosyal Sigortalar Dairesinden teminet edilecek işyerinin aktif çalışan raporu
4. İş yeri Yükümlülük Kayıt Belgesi
5. Belediye iş yeri çalıştırma izni
6. İş yeri tapu veya vergi dairesinden onaylı usulüne uygun kira belgesi
7. 2024 yılına ait Bilanço Seti, mevcut değil ise İşletmelerin Kar Zarar Hesabı/İşletme Hesabı/ Gelir Gider tablosu vb. (Muhasebe Bürosu tarafından "Vergi Dairesine sunulanın aynısıdır" ifadesini içeren imzalı ve mühürlü beyanname)
8. 2025 yılına ait Bilanço Seti, mevcut değil ise İşletmelerin Kar Zarar Hesabı/İşletme Hesabı/ Gelir Gider tablosu vb. (Muhasebe Bürosu tarafından "Vergi Dairesine sunulanın aynısıdır" ifadesini içeren imzalı ve mühürlü beyanname)
9. 2026 yılına ait Bilanço Seti, mevcut değil ise İşletmelerin Kar Zarar Hesabı/İşletme Hesabı/ Gelir Gider tablosu vb. (Muhasebe Bürosu tarafından "Vergi Dairesine sunulanın aynısıdır" ifadesini içeren imzalı ve mühürlü beyanname) veya 2025 yılı toplam ciro / satışlarını gösteren muhasip onaylı belge
10. Yeni kurulacak işletmeler için açılış bilançosu
11. 170 TL damga pulu

Şht. Mustafa Hüseyin Sokak P.K:29
Yenişehir - Lefkoşa / KKTC

T: 0392 228 45 57-0392 228 99 41

F: 0392 610 10 40

www.kktckb.org



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
**KALKINMA
BANKASI**

Şirketler için İstenilen Belgeler:

1. Direktör/ler ve 2 kefilin önlü-arkalı kimlik kartı
2. Direktör/ler ve 2 kefilin ikametgah adresini belgeleyebilecekleri elektrik faturası, belediye hizmet faturası veya ikametkah belgesi
3. Yeni tarihli Şirket Onay Belgesi (Değişiklik olmuş ise belirtilecek)
4. Şirket Tüzüğü (Değişiklik olmuş ise belirtilecek)
5. Sosyal Sigortalar Dairesinden teminet edilecek işyerinin aktif çalışan raporu
6. İş yeri Yükümlülük Kayıt Belgesi
7. Belediye iş yeri çalıştırma izni
8. İş yeri tapu veya vergi dairesinden onaylı usulüne uygun kira belgesi
9. 2024 yılına ait Bilanço Seti, mevcut değil ise İşletmelerin Kar Zarar Hesabı/İşletme Hesabı/ Gelir Gider tablosu vb. (Muhasebe Bürosu tarafından "Vergi Dairesine sunulanın aynısıdır" ifadesini içeren imzalı ve mühürlü beyanname)
10. 2025 yılına ait Bilanço Seti, mevcut değil ise İşletmelerin Kar Zarar Hesabı/İşletme Hesabı/ Gelir Gider tablosu vb. (Muhasebe Bürosu tarafından "Vergi Dairesine sunulanın aynısıdır" ifadesini içeren imzalı ve mühürlü beyanname)
11. 2026 yılına ait Bilanço Seti, mevcut değil ise İşletmelerin Kar Zarar Hesabı/İşletme Hesabı/ Gelir Gider tablosu vb. (Muhasebe Bürosu tarafından "Vergi Dairesine sunulanın aynısıdır" ifadesini içeren imzalı ve mühürlü beyanname) veya 2025 yılı toplam ciro / satışlarını gösteren muhasip onaylı belge
12. 170 TL damga pulu / Şirket kaşesi

NOT: Değerlendirme sürecinde ihtiyaç duyulması halinde ek bilgi ve belgeler talep edilebilir.